

1. Общие сведения о жилом доме

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
Серия, тип проекта		Жилой дом, литер А
Год постройки		1966
Год проведения реконструкции		-
Год проведения капитального ремонта		2009
Общий строительный объем	м ³	9257
Площадь здания всего:	м ²	3443,30
в том числе: жилой части здания	м ²	2602,00
помещения общего пользования	м ²	841,30
нежилых помещений функционального назначения	м ²	0
Количество лестниц	ед.	3
Количество этажей, наименьшее	ед.	5
Количество этажей, наибольшее	ед.	5
Количество подъездов	ед.	3

1.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

Капитальный ремонт общего имущества не проводился в 2009г.: ремонт кровли, утепление и ремонт фасада.

2. Состав общего имущества многоквартирного дома Павлова 39а

№	Наименование объекта	Описание и назначение объекта (основание – технический паспорт)
1	Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (далее – помещения общего пользования), в том числе:	
	Межквартирные лестничные площадки	бетон
	Лестницы	бетон
	Чердак	
	Технический подвал	Стены, перекрытия, полы бетонные
	Другое	-
2	Крыша	Шифер
3.	Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, в том числе:	
	Фундамент	ленточный
	Несущие стены	Панельные
	Плиты перекрытий	железобетонные
	Балконы и иные плиты	железобетонные
	Другое	-
4.	Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения, в том числе:	
	Окна помещений общего пользования	двухстворчатые
	Двери помещений общего пользования	филенчатые и металлические
	Перила	
	Парапеты	-
	Другое	-

5.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения, в том числе:	
	Система трубопроводов -	
	Водоснабжения, включая:	центральное
	Стояки	железные
	Регулирующую и запорную арматуру	железная
	Другое	-
	Водоотведения, включая:	центральное
	Стояки	чугунные
	Регулирующую и запорную арматуру	железная
	Другое	-
	Газоснабжения, включая:	центральное
	Стояки	железные
	Регулирующую и запорную арматуру	железная
	Другое	-
	Отопления, включая:	центральное
	Стояки	железные
	Обогревающие элементы	радиаторы
	Регулирующую и запорную арматуру	железная
	Другое	-
	Система электросетей, включая:	центральное
	Вводно-распределительные устройства	1 шт.
	Этажные щитки и шкафы	20 шкафов 70 щитков
	Осветительные установки помещений общего пользования	20 шт.
	Силовые установки	-
	Электрическую проводку (кабель) от внешней границы до индивидуальных приборов учета электрической энергии	имеется
	Другое	-
	Общедомовые приборы учета:	
	Воды	имеется
	Газа	-
	Тепловой энергии	не имеется
	Электрической энергии	имеется
	Механическое оборудование, включая:	-
	Двери лифтовой шахты	-
	Сетка лифтовой шахты	-
	Другое	-
6.	Земельный участок	3080 кв.м.
7.	Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, в том числе:	
	Трансформаторные подстанции, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома	-
	Тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома	имеется
	Коллективные автостоянки	-
	Сараи	имеется
	Детские площадки	не имеется
	Другое	-

Состав общего имущества подлежит уточнению в соответствии с кадастровым планом, технической документацией.

3. Арендные отношения

Общее имущество дома в аренду не передано.